

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

OBJECTIFS

- **Disposer des connaissances (juridiques, fiscales, financières) indispensables à la gestion d'un patrimoine immobilier.**
- **Connaître les différentes formes d'investissements dans l'immobilier et pouvoir déterminer le meilleur moyen de le détenir en cohérence avec sa propre situation patrimoniale.**
- **Savoir apprécier la place de l'immobilier dans le patrimoine de l'investisseur et déterminer sa rentabilité.**

RÉSULTATS ATTENDUS

- Développer et structurer la gestion de son patrimoine immobilier.
- Identifier les opportunités à saisir.

CONTENU

- Un point sur l'environnement du marché immobilier en France.
- Apprécier la place de l'immobilier dans le patrimoine global.
- Panorama des différents investissements.
- Les différents modes de détention de l'immobilier.
- La gestion fiscale et sociale.
- Apprécier la rentabilité d'un investissement immobilier.
- Focus sur des stratégies à entreprendre.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Support stagiaire / Échanges / Cas concrets

FORMATEURS

Conseiller(ère)s du Cerfrance Poitou-Charentes spécialisé(e)s en gestion financière et patrimoniale

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Évaluation des capacités acquises.
- Fiche d'évaluation de la satisfaction des stagiaires.

PRÉ-REQUIS

Cette formation ne nécessite aucun pré-requis.



Dirigeant(e) d'entreprise et particulier



1 JOUR (7H)



294 € TTC (tarif avant prise en charge)

Pour les clients de l'offre de service « Patrimoine et Conseil », réduction de 50 € HT et -50 % pour le 2^e inscrit à la même formation.

- **Pour les commerçants, artisans, professions libérales**, possibilité de prise en charge d'une partie de la formation via votre organisme de financement (OPCO).
- **Et en tant que chef d'entreprise**, vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôt. Une prise en charge est également possible pour vos salariés. Renseignez-vous auprès de l'organisme financeur de votre formation.



Pensez à faire vos demandes de financement ou de remboursement.

Le montant à la charge du stagiaire dépendra de la prise en charge par son opérateur de compétences.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Inscription via notre bulletin d'inscription disponible auprès de votre agence ou sur notre site internet www.poitoucharentes.cerfrance.fr
- Inscription au plus tard 10 jours avant le début de la formation



ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Le stagiaire en situation de handicap prendra contact avec l'organisme de formation (cf «contacts»)



CONTACTS

SERVICE FORMATIONS

CLIENTS

ORGANISME DE FORMATION

CHARENTE CHARENTE-MARITIME VIENNE

Laurie Cornuau

Cerfrance Poitou-Charentes
2133 Rte de Chauvigny
86550 Mignaloux-Beauvoir
05 49 448181
formationclient@pch.cerfrance.fr

DEUX-SÈVRES

Patricia Bruneau

Cerfrance Poitou-Charentes
18 rue de l'espace • CS 10035
79300 Bressuire Cedex
05 49 65 04 79
formationclient@pch.cerfrance.fr



Cerfrance Poitou-Charentes

Siège social
Les Rocs - Chavagné - CS 40070
79260 La Crèche
05 49 76 45 45



Cerfrance
Poitou-Charentes
est une entreprise
certifiée ISO 9001.



Association de Gestion et de Comptabilité de Poitou-Charentes

Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Nouvelle-Aquitaine