

NOUVEAU

GESTION FINANCIÈRE

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

OBJECTIFS

- **Disposer des connaissances (juridiques, fiscales, financières) indispensables à la gestion d'un patrimoine immobilier.**
- **Connaître les différentes formes d'investissements dans l'immobilier et pouvoir déterminer le meilleur moyen de le détenir en cohérence avec sa propre situation patrimoniale.**
- **Savoir apprécier la place de l'immobilier dans le patrimoine de l'investisseur et déterminer sa rentabilité.**

RÉSULTATS ATTENDUS

- Développer et structurer la gestion de son patrimoine immobilier.
- Identifier les opportunités à saisir et celles à laisser de côté.

CONTENU

- Un point sur l'environnement du marché immobilier en France.
- Apprécier la place de l'immobilier dans le patrimoine global.
- Panorama des différents investissements immobiliers.
- Les différents modes de détention de l'immobilier.
- La gestion fiscale et sociale de l'immobilier.
- Apprécier la rentabilité d'un investissement immobilier.
- Focus sur des stratégies à entreprendre.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Support stagiaire / Échanges / Cas concrets

FORMATEURS

Conseiller(ère)s du Cerfrance Poitou-Charentes spécialisé(e)s en gestion financière et patrimoniale



DIRIGEANT(E) D'ENTREPRISE



1 JOUR



240 € TTC

Pour les clients de l'offre de service « Patrimoine et Conseil », réduction de 50 € HT

- **Pour les commerçants, artisans, professions libérales**, possibilité de prise en charge d'une partie de la formation via votre organisme de formation.
- **Et en tant que chef d'entreprise**, vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôt. Une prise en charge est également possible pour vos salariés. Renseignez-vous auprès de l'organisme financeur de votre formation.



Pensez à faire vos demandes de financement ou de remboursement.



CONTACTS

SERVICE FORMATIONS

CLIENTS

ORGANISME DE FORMATION

CHARENTE CHARENTE-MARITIME

Anne-Laure ALLINAND

Cerfrance Poitou-Charentes
2, chemin des Marsais • CS 90230
17119 SAINTES Cedex
05 46 93 70 70
aallinand@pch.cerfrance.fr

DEUX-SÈVRES

Patricia BRUNEAU

Cerfrance Poitou-Charentes
18 rue de l'espace • CS 10035
79300 BRESSUIRE Cedex
05 49 65 04 79
pbruneau@pch.cerfrance.fr

VIENNE

Fabienne ROY

Cerfrance Poitou-Charentes
1, rue du Viaduc de Garabit • CS 30253
86006 Poitiers Cedex
05 49 03 71 86
froy@pch.cerfrance.fr



Cerfrance Poitou-Charentes

Siège social
Les Rocs - Chavagné - CS 40070
79260 La Crèche
05 49 76 45 45



Cerfrance
Poitou-Charentes
est une entreprise
certifiée ISO 9001.



Association de Gestion et de Comptabilité de Poitou-Charentes

Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Poitou-Charentes Vendée