



Investir dans l'immobilier : les options pour bâtir son patrimoine

Programme de formation

Objectifs de la formation

Comprendre les différentes formes d'investissement immobilier et leurs principales caractéristiques.

Définir ses objectifs en matière de revenus, de fiscalité et de patrimoine afin de choisir une solution d'investissement.

Appréhender les incidences des différentes solutions de financement.

Evaluer les critères indispensables à la réussite d'un projet immobilier et sécuriser les décisions d'investissement.

Contenu

Les bases de la stratégie immobilière.

Les principales typologies d'investissements immobiliers.

Les différents modes de détention (détention directe, société, etc.) ainsi que leurs avantages et inconvénients.

Le fonctionnement du crédit immobilier et son rôle dans le financement d'un projet.

La fiscalité des revenus immobiliers et des plus-values immobilières.

Méthodes pédagogiques

Échanges entre les participants et le formateur.

Études de cas pratiques.

Approche participative favorisant le partage d'expériences et l'appropriation des connaissances.

Mise en situation à partir d'exemples concrets d'investissement immobilier.

Moyens et supports pédagogiques

Documents et supports utilisés dans le cadre des échanges et des cas pratiques.

Support remis au stagiaire.

Revue Atout+ Finances & Patrimoine.

Modalités d'évaluation

Vérification de la bonne compréhension des notions abordées au travers des échanges et des cas pratiques réalisés durant la session.

Questionnaire interactif Kahoot.

Positionnement avant et après la formation par le participant afin de valider les compétences acquises.

Évaluation orale et écrite de la satisfaction des stagiaires en fin de session.

Organisation

Présentiel



Durée

1 jour - 7h



Tarif

350 €

avant prise en charge



Public

Tous publics : Dirigeant(e) d'entreprise, Salarié(e), Exploitant(e) agricole, Artisan(e)-commerçant(e), Profession libérale, Particulier



Prérequis

Cette formation ne nécessite aucun prérequis.



Profil du formateur

Conseiller/ère en gestion de Patrimoine au Cefrance Poitou-Charentes



Modalités d'admission

Inscription au plus tard 10 jours avant le début de la formation.



Accessibilité aux personnes handicapées

Vous avez un besoin spécifique d'accessibilité ? Contactez l'organisme de formation à l'adresse suivante formationclient@pch.cerfrance.fr pour étudier au mieux votre demande

