Investir dans l'immobilier : les options pour bâtir son patrimoine

Programme de formation

Objectifs de la formation

Comprendre les différentes formes d'investissement immobilier et leurs principales caractéristiques.
Définir ses objectifs en matière de revenus, de fiscalité et de patrimoine afin de choisir une solution d'investissement.
Appréhender les incidences des différentes solutions de financement.
Evaluer les critères indispensables à la réussite d'un projet immobilier et sécuriser les décisions d'investissement.

Contenu

Les bases de la stratégie immobilière.
Les principales typologies d'investissements immobiliers.
Les différents modes de détention (détention directe, société, etc.) ainsi que leurs avantages et inconvénients.
Le fonctionnement du crédit immobilier et son rôle dans le financement d'un projet.
La fiscalité des revenus immobiliers et des plus-values immobilières.

Méthodes pédagogiques

Echanges et partage d'expériences entre les participants et le formateur.
Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques.
Illustration des concepts par des situations concrètes rencontrées par les dirigeants.

Moyens et supports pédagogiques

Présentation PowerPoint
Questionnaire interactif Kahoot
Revue "Atout+Finances&Patrimoine"
Fiche de route personnelle
Support de formation remis aux participants

Modalités d'évaluation

Tour de table et cas pratiques permettant de vérifier l'assimilation des connaissances.
Positionnement avant et après la formation par le participant pour valider les compétences acquises.
Evaluation orale et écrite de la satisfaction des stagiaires en fin de session.

Organisation
Présentiel

Durée
1 jour - 7h

Tarif
350 €
avant prise en charge

Public
Dirigeant.e d'entreprise, Salarié.e, Exploitant.e agricole, Artisan.e, Commerçant.e, Profession libérale, Particulier.

Prérequis
Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

Profil du formateur
Conseiller.ère en gestion de Patrimoine au Cefrance Poitou-Charentes

Modalités d'admission
Inscription au plus tard 10 jours avant le début de la formation.

Accessibilité aux personnes handicapées
Vous avez un besoin spécifique d'accessibilité ? Contactez l'organisme de formation à l'adresse suivante formationclient@pch.cerfrance.fr pour étudier au mieux votre demande